

池袋消防署長崎出張所の改築計画について

1 概要

池袋消防署長崎出張所は、建築から59年以上が経過しており老朽化が著しく、第二次主要施設10か年維持更新計画に該当しております。改築に当たっては、民間商業施設の一部を借用して仮庁舎とし、長崎家族待機宿舎の敷地を含めて現地建て替えを行う計画で進めております。

2 現庁舎



所在	豊島区长崎3-7-5
敷地面積	421.66㎡
延べ面積	406.10㎡
構造等	RC・2/0
建築年月	昭和36年2月(築59年)
配置車両	消防車2、救急車1

3 仮庁舎用地について

都営大江戸線落合南長崎駅に近接する私有地で、商業施設の建設が予定されております。
令和元年5月、地権者を御紹介いただき、以降改築に向けた協議を重ねてまいりました。

所在	豊島区南長崎4-13
敷地面積	約900㎡(更地)
用途地域	近隣商業地域
建ぺい・容積	80%・400%



4 仮庁舎の工事について

令和4年度から令和8年度までにかけて、地権者様が建築する商業施設の一部をお借りし、当庁はスケルトン部分に内装工事を施して入居する計画です。

現在のところ、商業施設の1階及び2階部分の約680㎡を、消防出張所の事務室、車庫、倉庫等として賃貸借する方向で調整を進めております。

なお、地権者様から、新型コロナウイルス感染拡大の影響により、商業施設の建築を延期する可能性があるとのことをお話を伺っておりますが、まだ確定しておりません。商業施設の建築スケジュールが変更された場合は、それに合わせて当庁の工事スケジュールも変更する予定です。

5 想定スケジュール

※ 現在想定しているスケジュールであり、仮庁舎としてお借りする予定の商業施設の建築スケジュールや当庁の工事スケジュールの進捗により、変更される可能性があります。

年度	令2	令3	令4	令5	令6	令7	令8
仮庁舎	予算要求	ビル建設 財価審査	内装工事	運用			原状回復
本庁舎	予算要求	地質調査・設計	旧庁舎解体	建設工事		運用	